



Építési övezet: Vt/2.2
 Beépítési mód: szabadon álló
 Telek területe: 1737 m²
 Beépített bruttó alapterület: 290,10 m²
 Megengedett beépítési százalék: 40 %
 tervezett beépítési százalék: $290,10/1737 = 16,70 \% < 40 \%$
 Megengedett építménymagasság: 12,50 m
 Tervezett építménymagasság: $971,92/78,02 = 12,46 \text{ m} < 12,50 \text{ m}$
 Burkolt terület: 405 m²
 Minimális zöldfelület: 30 %
 Tervezett zöldfelület: $(1737 - (290,10 + 405)) / 1737 = 1041,90 / 1737 = 59,98 \% > 30 \%$

- v-v-v-v víz
- v-v-v-v villany
- sz-sz-sz-sz szennyvíz
- g-g-g-g gáz
- tervezett zöldfelület
- tervezett térburkolat



HELYSZÍNRAJZ M 1:500

építető: B.ÉP.SZOLG. KFT.	tárgy: Társasház építési engedélyezési terve	tervező: Gyurján László építőmérnök - É2-15-0269 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 50.sz. tel.: 70/424-4385
képviselő: Borbás Bálint	építés helye: 4800 Vásárosnamény Árpád út; 352.hrsz.	ép. munkatárs: Mudri Attila magasépítő mérnök - É3-01-6983 4600 Kisvárd, Kossuth L. u. 1.sz. tel.: 30/397-2734
székhely: 4826 Olcsva, Vitkai út 54.sz.	méretarány: 1:500	dátum: 2023.08.26.
		tervlap: E-0